



Adres: Lage Ham 168 -174, 5102 AE Dongen

Huurprijs € 1.750,00 per maand



funda in business

Kanters Garantiemakelaars
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD, DONGEN
Tel: 0162-315551
E-mail: info@kanters.net



Omschrijving

Het betreft een modern bedrijfsgebouw welke is gebouwd in 2000. Het object is gelegen aan één van de ontsluitingswegen van de gemeente Dongen op een kleinschalig bedrijventerrein.

Ligging:

Dongen is gelegen tussen Tilburg en Oosterhout/Breda. Het bedrijventerrein ligt aan de westzijde van Dongen. De N631 geeft een directe verbinding richting Tilburg en Oosterhout. Zowel de A27(Utrecht/Breda) als de A58(Tilburg/Eindhoven) zijn goed bereikbaar (ca. 5 minuten rijden). Parkeren kan op eigen terrein voor de deur.

Indeling:

De bedrijfsruimte is circa 240 m² en is gelegen op de begane grond.

Het betreft een open bedrijfsruimte met afzonderlijk kantoor, toiletgroep met twee toiletten en afgesloten kantine/pantry. De pantry is voorzien van een inbouwkeuken welke beschikt over een koelkast, een close in boiler, een vriezer, een combi magnetron en een vaatwasmachine.

De kantoorruimte is voorzien van een laminaatvloer en is bereikbaar vanaf de buitenzijde van het complex. Tevens is deze unit bereikbaar via een overheaddeur aan de zijkant van het gebouw.

De gezamenlijke entree op de begane grond geeft toegang tot de bedrijfsruimte op de begane grond en de eerste verdieping. Het behoort tot de mogelijkheden om ook de ruimte op de eerste verdieping (welke nagenoeg identiek is) te huren c.q. in gebruik te nemen.

Voorzieningen:

- alarminstallatie;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;
- aluminium puien;
- rolluiken op de begane grond;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- brandblusvoorzieningen;
- toiletgroep;
- pantry.

Aanvaarding:

In overleg per direct.

Bijzonderheden:

- De unit op de eerste verdieping met eveneens een oppervlakte van ca. 240 m² is eventueel ook te huur c.q. in gebruik te nemen.



funda in business

Kanters Garantiemakelaars
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD, DONGEN
Tel: 0162-315551
E-mail: info@kanters.net



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Prijs: € 1.750,-

BTW belast: Ja

In units vanaf: 240 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Topkoeling

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren is mogelijk voor de deur.

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Naam gebouw: Lage Ham 168

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



funda in business

Kanters Garantiemakelaars
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD, DONGEN
Tel: 0162-315551
E-mail: info@kanters.net

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Foto's



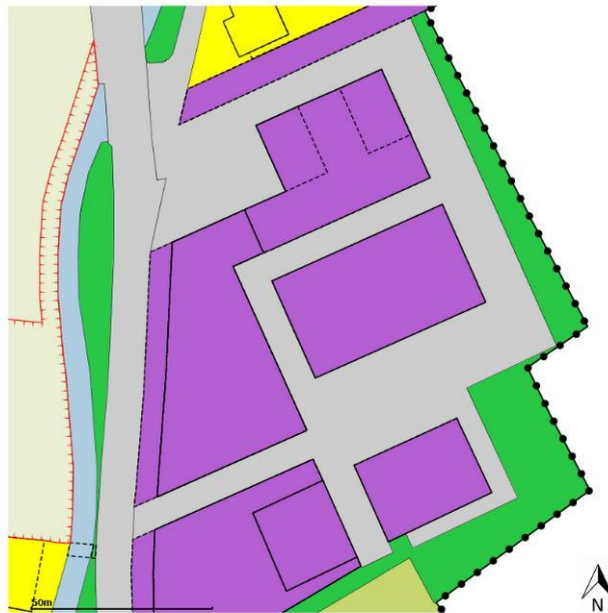




Bestemmingsplankaart

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Zuid en West Dongen	Datum afdruk:	2021-12-14
Naam overheid:	Gemeente Dongen	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2010-09-30
Planidn:	NL.IMRO.0766.BP2010000002-VG02	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Pagina 1 van 2

Kadastrale kaart

