



**Adres: Lindenhof 5,
8051 DD Hattem**



funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Omschrijving

In kleinschalig kantorenpark gelegen moderne Kantoorvilla met voldoende eigen en openbare parkeerplaatsen, centraal gelegen in een bedrijvenpark met vriendelijke kantoren, bedrijfspanden en grootschalige detailhandel, aan de rand van een bestaande woonomgeving met veel groen.

Het kantoor heeft een representatieve uitstraling en beschikt over faciliteiten voor een moderne kantooromgeving.

Thans is de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur.

De indeling is als volgt:

ca. 180 m², bvo met de volgende indeling:

royale gemeenschappelijke entree met trappenhuis, werkkast,

toiletgroep, receptie, keuken/pantry,

gang met diverse kantoorvertrekken, archief en wachtkamer

De verdieping en de kantoorvertrekken zijn ingedeeld met verplaatsbare scheidingswanden.

Algemeen:

- * opvallend gelegen modern kantoorpand ;
- * geheel gestoffeerd
- * voorzien van pantry/keuken met inrichting,
- * toiletgroep,
- * c.v. gas met radiatoren,
- * dak-, gevel- en glasisolatie;
- * hoog afwerkingsniveau.

Aanvaarding: in overleg;

Huurprijs: € 20.000,= p/jaar excl.



funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 180 m²
In units vanaf: 180 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2005
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
↳ Toelichting: incl. moderne kantoorvoorzieningen
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend
↳ Toelichting: opvallende architectuur

Omgeving

Kantorenpark, nabij woonwijk
Gelegen in kleinschalig kantorenpark met diversiteit aan gebruikers en op korte afstand van woonomgeving. Het nabijgelegen industrieterrein wordt momenteel herontwikkeld.

Parkeren

eigen en gemeenschappelijk parkeerterrein

Voorziening

Op industrieterrein met verschillende andere kantoren.

Kadaster

Gemeente : Hattem
Sectie: B
Perceelnummer: 2091



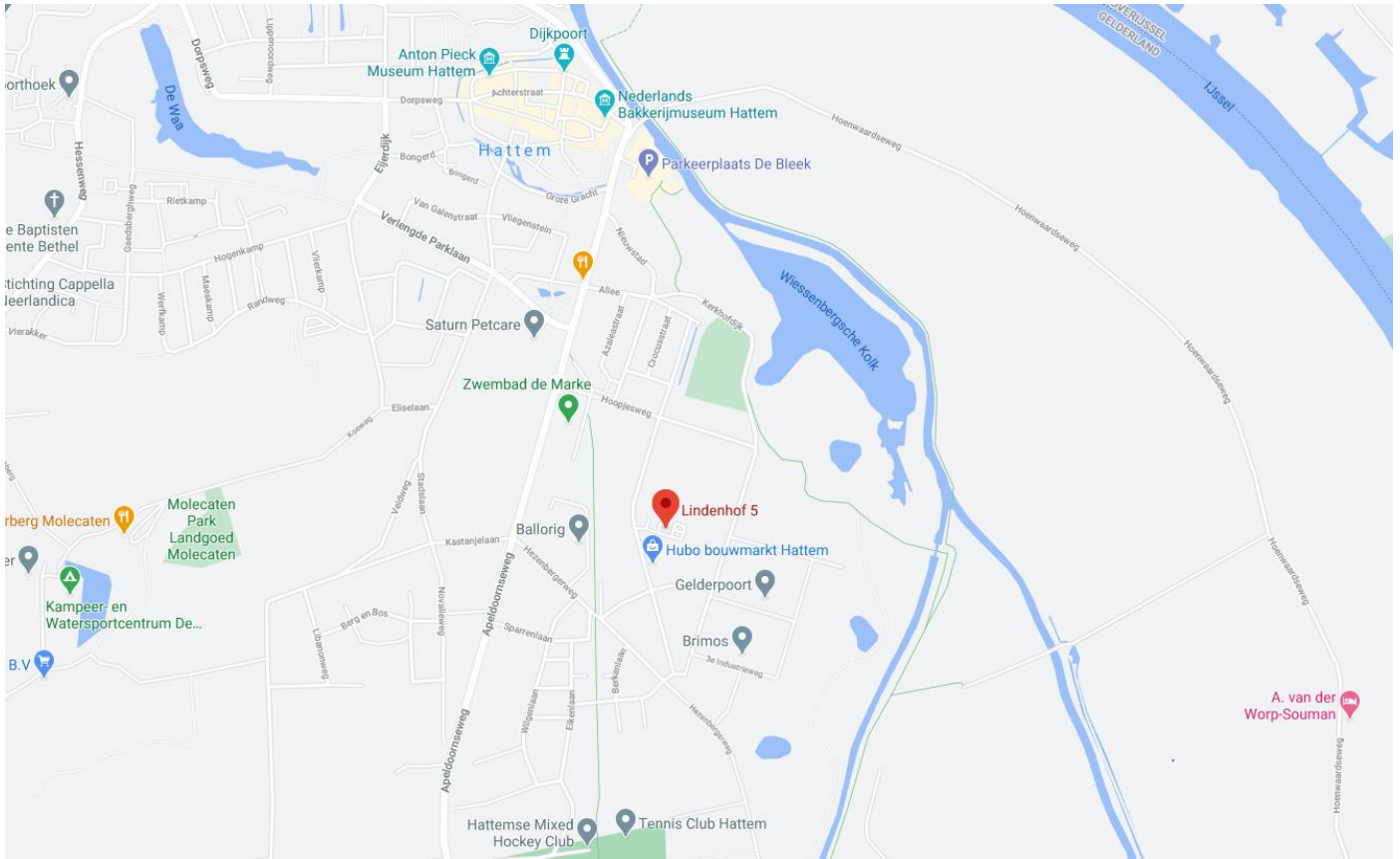
NVM

funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 5 minuten.

Bushalte: Op minder dan 500 m.



funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Foto's



funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Foto's



funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Foto's

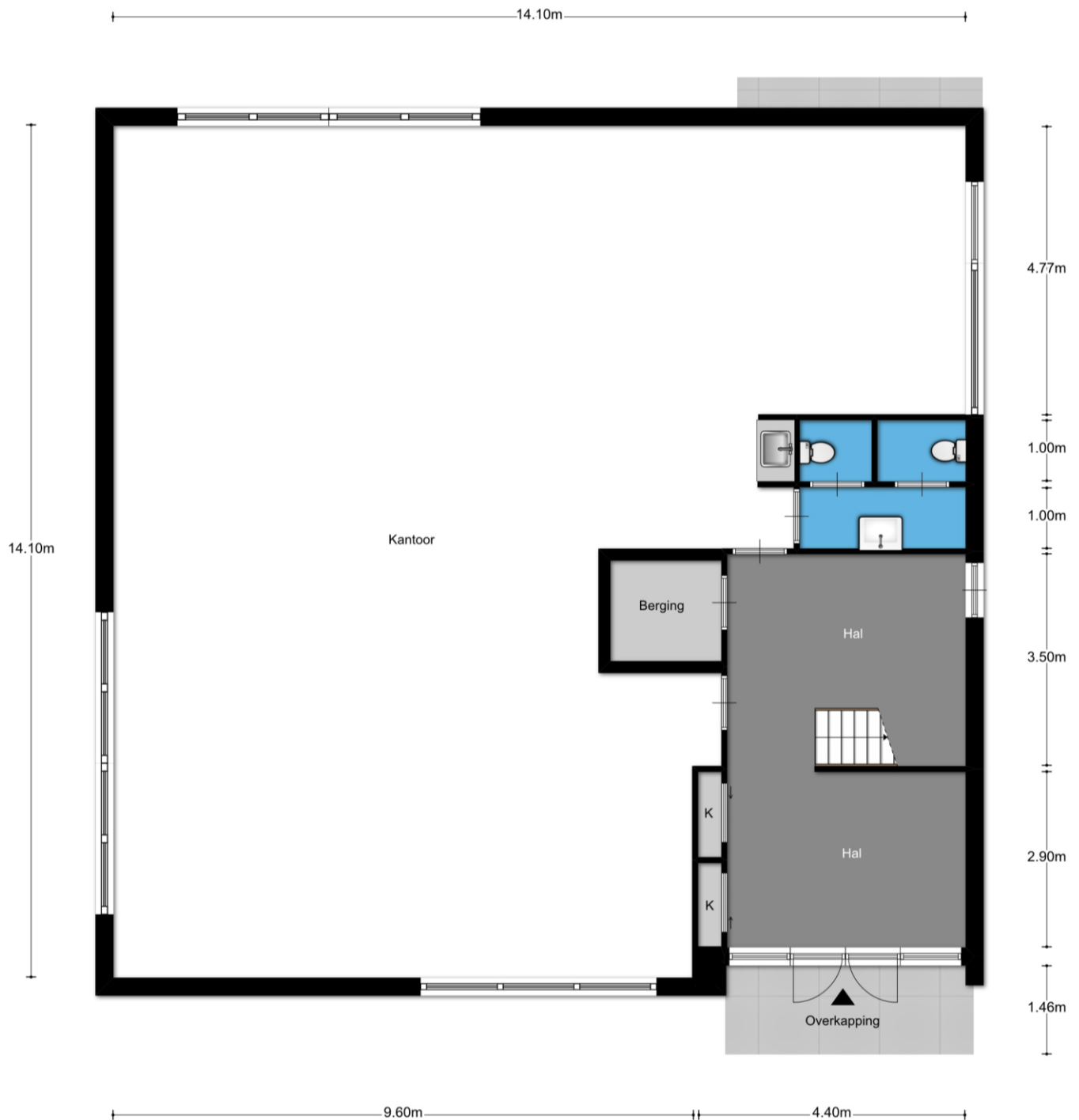


funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© MMAXX www.mmaxx.nl



funda in business

De Graaf van Vilsteren Makelaars
Eekwal 31
8011 LB, ZWOLLE
Tel: 038-4227229
E-mail: info@degraafvanvilsteren.nl