



Adres: Boveneind 18 A, 9351 AP Leek

Vraagprijs € 169.500,00 kosten koper



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, Boveneind 18-a

TE KOOP:

In het centrum van Leek gelegen een VERHUURDE representatieve kantoor / winkelruimte van 125 m². Met daarachter een aparte verhuurde garagebox. Deze unit is gelegen nabij de supermarkt Lidl en Action als publiekstrekkers.

Het kantoor is recent intern geheel verbouwd en is super strak qua afwerking. Met wat kleine aanpassingen is deze ruimte ook zeer geschikt als winkel.

Indeling:

Grote kantoor- winkelruimte (91 m²), een dichte spreekkamer (10,4 m²), nette keukenruimte met vaatwasser, toilet, magazijn- archiefkamer (13 m²) met gang en achteruitgang.

Achter deze kantoor/winkelruimte is een ruime garagebox (= eveneens verhuurd) gesitueerd.

Aanvullende informatie:

- de foto's zijn van de vorige huurder
- Aanvaarding: overdracht in nader overleg.
-



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: Winkelruimte

Regio: Groningen

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 2

Oppervlakte: 125 m²

Aantal huurders: 2

Bruto huuropbrengst kale huur: € 10.812,-

Resterende looptijd contract: 24 maanden

Bruto aanvangsrendement: 6%

Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: Deze unit is in 2006 intern geheel opnieuw ingericht.

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelcentrum

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m,

Winkelvoorziening op minder dan 500 m



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Locatiekaart



Foto's





Plattegrond

