

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Adres: Zilverparkkade 18 te Lelystad

Huurprijs € 1.567,50 per maand



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

HUURVRIJ tot en met 31 december 2020!

Als u een mooie kantoorruimte wilt huren op een toplocatie in Lelystad dan kiest u voor deze ruimte. De kantoren zijn volledig gestoffeerd en gelegen op de 3e verdieping. Indien gewenst is de ruimte te combineren met meer kantoorruimte in hetzelfde gebouw.

Indeling:

Drie ruime kantoren, maar desgewenst anders indeelbaar met pantry en toiletgroep.

Bereikbaarheid

Het kantoor is gelegen nabij het NS en busstation in het centrum van Lelystad. Ook met eigen vervoer is het goed bereikbaar en parkeren is mogelijk in de achtergelegen parkeergarage. Bij de verhuur zijn 2 parkeervergunningen inbegrepen.

Voorzieningen

Vloerbedekking, systeemplafond, scheidingswanden, toiletgroepen en keukenblok en bereikbaar middels een lift.

Huurprijs

Bij 5 jarige overeenkomst:

€ 1.567,50,- per maand

De vermelde huurprijs is excl. BTW en servicekosten.

Indien gewenst ook per kamer te huur vanaf € 650 excl. BTW/servicekosten.

Servicekosten

€ 19,- per m² per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

Conform het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning verhuurder.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 190 m²

In units vanaf: 41 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, systeemplafond,
toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Energie

Voorlopig energielabel: A

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Naam gebouw: Dominor

Bouwjaar: 2006

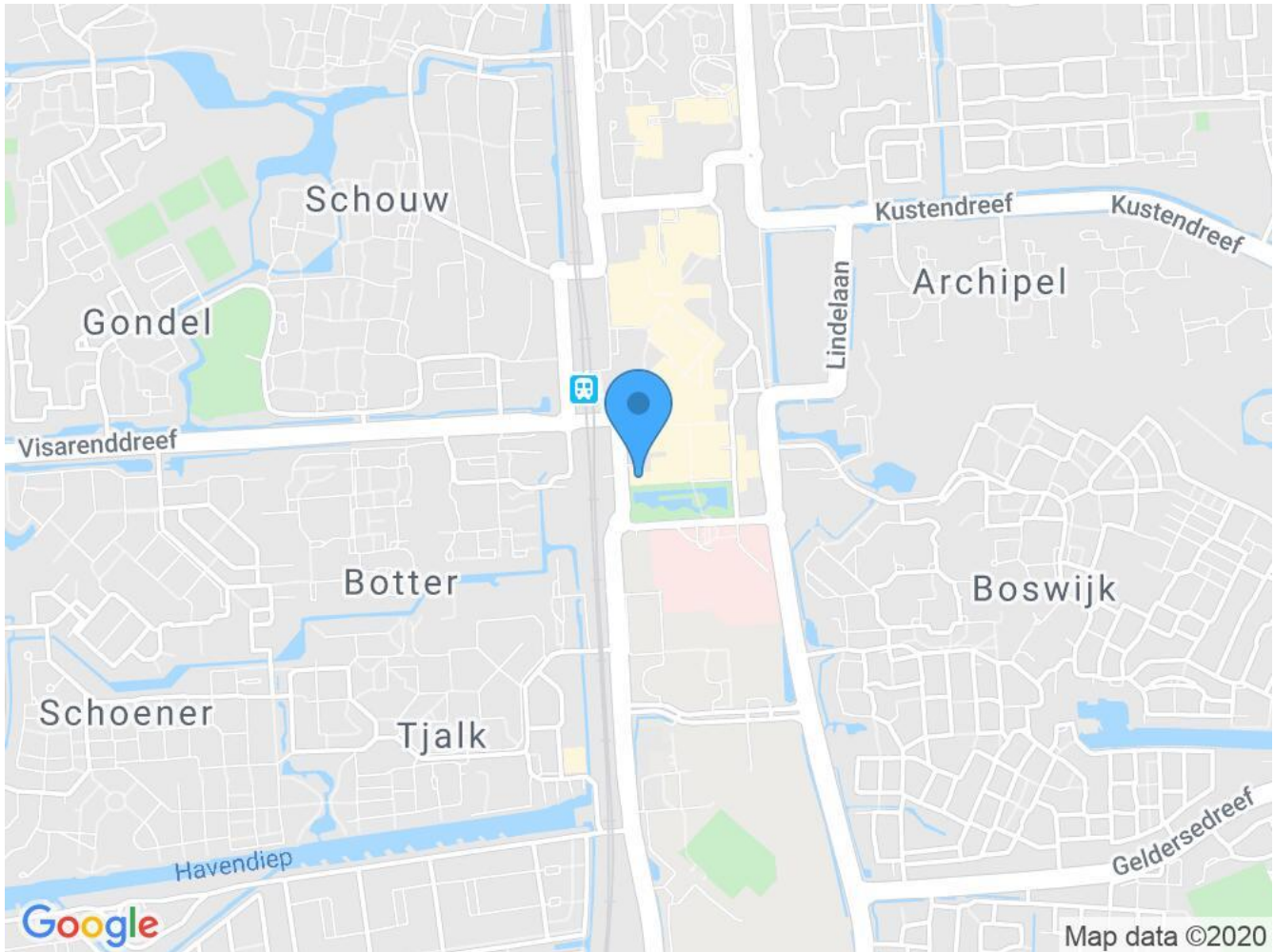
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed





Locatiekaart



Bereikbaarheid

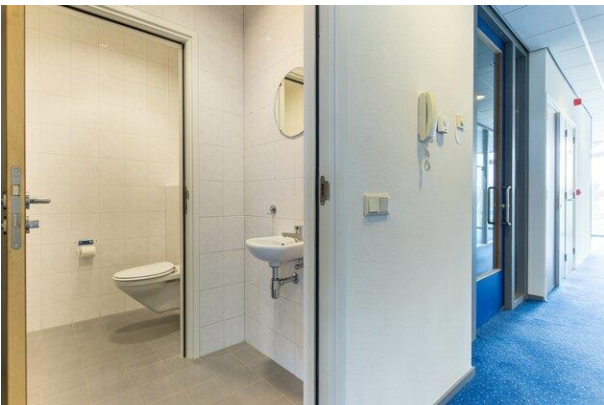
Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



Foto's



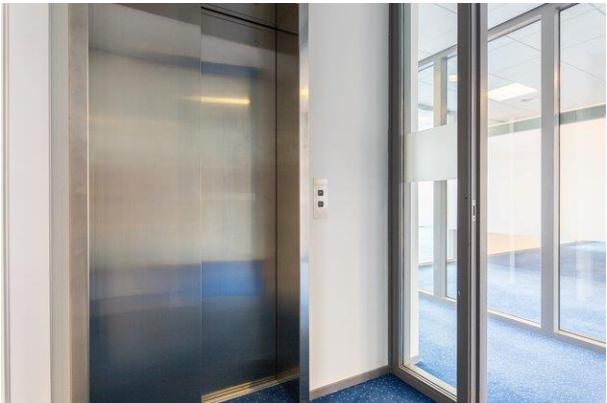
Van Westrhenen Voerman

 **BEDRIJFSHUISVESTING**



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.