

**Van Westrhenen  
Voerman**



**BEDRIJFSHUISVESTING**



**Kolkweg 20 03 Lelystad**

**Huurprijs € 700,00 per maand excl. BTW**

**Vraagprijs € 119.500,00 k.k. excl. BTW**



**funda in business**

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voemangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voemangarantiemakelaars.nl)

## Omschrijving

Multifunctionele representatieve bedrijfsruimte.

Ligging aan de rand van het industrieterrein Noordersluis in Lelystad. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad.

Indeling:

Begane grond:

Bedrijfsruimte met overheaddeur en voorzien van TL verlichting.

Hal met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping en binnendoor naar de bedrijfsruimte.

Verdieping:

Ingericht als kantoorruimte met een pantry en voorzien van laminaat vloer.

De begane grond heeft een vloeroppervlakte van 75 m<sup>2</sup> BVO.

De overheaddeur is 3500 x 2700 (b x h). De draagkracht van de vloer op de begane grond is max. 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

Diverse zaken worden ter overname aangeboden zoals: jaloezieën,, infrarood verwarmings- panelen en alarminstallatie.

Beschikbaarheid:

De unit is per 1 mei 2020 beschikbaar.

Huurprijzen:

1 jarig contract: Euro 800,- per maand

3 jarig contract: Euro 750,- per maand

5 jarig contract: Euro 700,- per maand

- De huurprijzen zijn ex btw.
- Er dient een waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden te worden gesteld.

Vraagprijs € 119.500,- k.k. excl. BTW

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.



### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 147 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1000 kg/m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 72 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

#### Gebouw

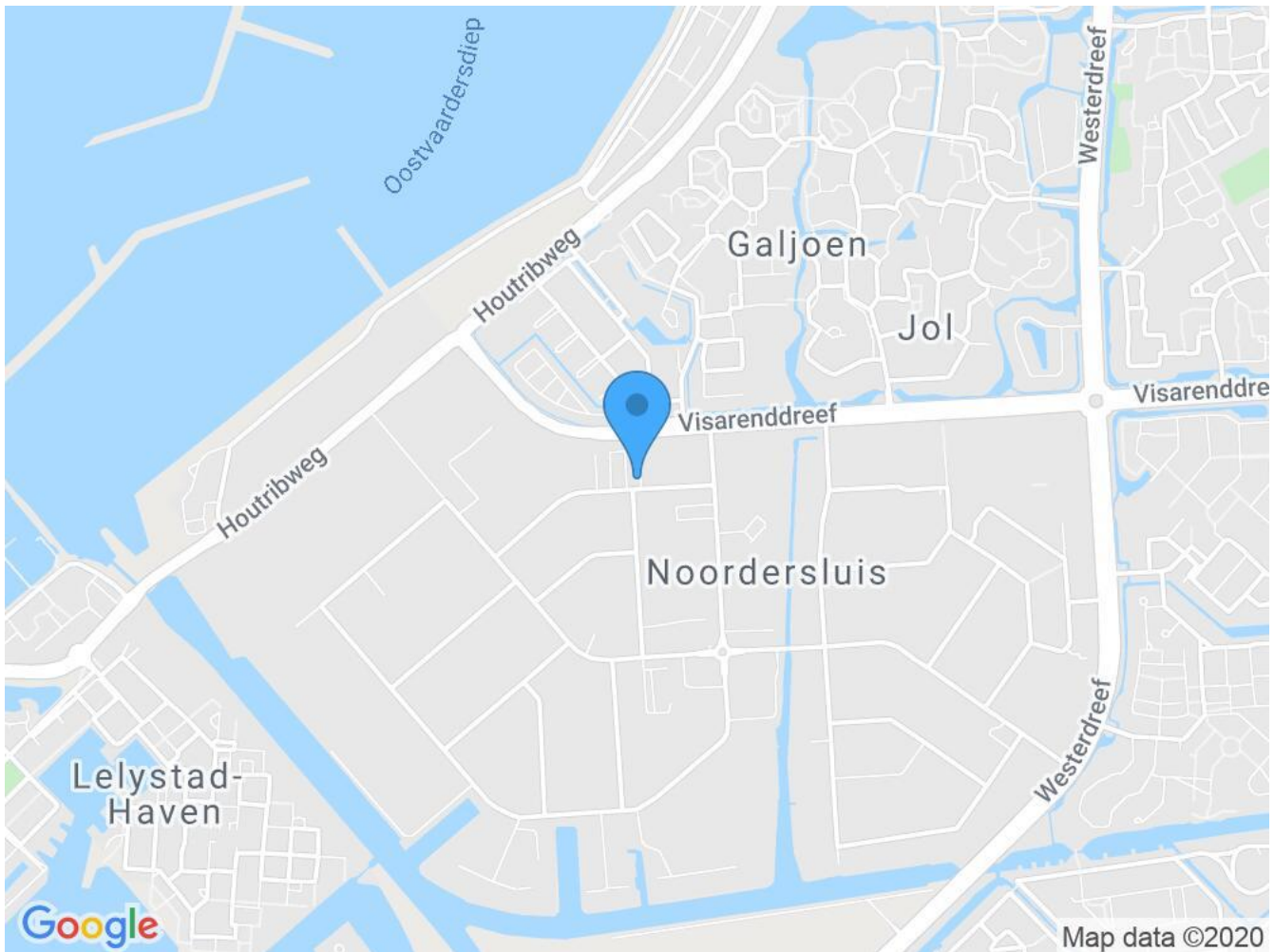
Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



## Locatiekaart



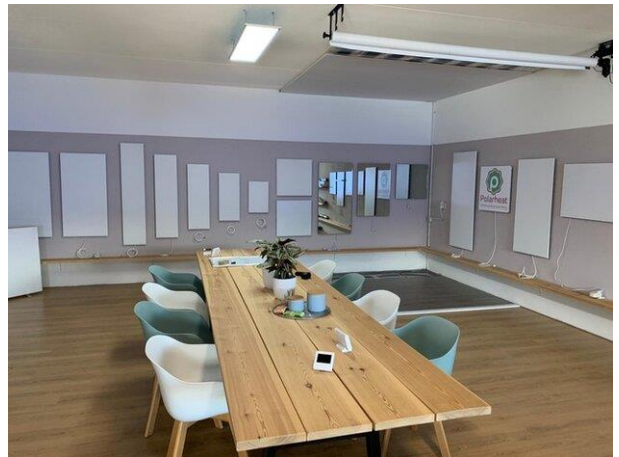
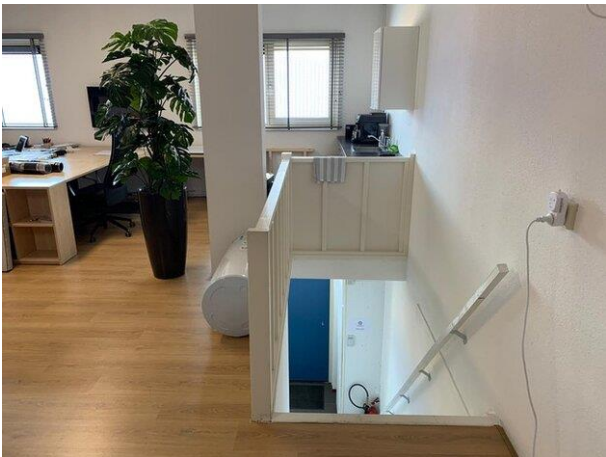
## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer





Foto's



# Van Westrhenen Voerman

 **BEDRIJFSHUISVESTING**



## Plattegrond

