



Wentelploeg 3 Biddinghuizen

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Huurprijs: € 45.000,- per jaar, exclusief BTW

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE KOOP / TE HUUR

Adres: Wentelploeg 3 te Biddinghuizen

Algemeen

Zeer functionele bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein Noorderbaan.
Het bedrijventerrein richt zich met name op industriële bedrijvigheid.

Omschrijving:

Het betreft een bedrijfshal van 860 m² VVO.

De hal op de begane grond is ca. 744 m² groot en de verdieping is 116.3 m² groot.

Op de begane grond zijn een sanitaire ruimte, een berging en een kantine aangebracht en de verdieping bestaat uit showroom en/of kantoorruimte.

Bouwjaar 2010.

OPPERVLAK:

Afmetingen:

De hal is 23.5 x 31.6 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 5.65 meter.

De vrije overspanning is ca. 14 meter voorin en ca. 23 meter achterin de hal.

De draagkracht van de begane grond vloer bedraagt volgens de eigenaar 1.500 kg/m².

VOORZIENINGEN:

- De buitengevels bestaan uit metalen damwandprofielen met een betonnen trasraam. De binnen gevels zijn (geïsoleerde) sandwichpanelen. In de voorgevel zit een overheaddeur van ca. 4 meter x 4 meter hoog.
- In de voorgevel zit een loopdeur en enkele ramen met dubbel glas.
- De vloeren zijn onderheide betonvloeren.
- In het pand is zowel 220 Volt als 380 Volt aanwezig. Verder is er TL verlichting aangebracht.
- De hal wordt verwarmd middels gasgestookte heaters en er is ook een cv installatie aanwezig.
- Het pand heeft een groot buitenterrein van ca. 900 meter.

INTERNET:

Eigen netwerk

Op bedrijventerrein Noorderbaan in Biddinghuizen beschikt Bright Access over een eigen glasvezelnetwerk. Alle bedrijven die gevestigd zijn op dit terrein kunnen daarom voordelig en snel beschikken over een glasvezelverbinding.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





KOSTEN:

De kosten van een glasvezelaansluiting zijn voor ieder bedrijf op het industrieterrein hetzelfde, namelijk € 149,- per maand voor een aansluiting met een capaciteit van 10 Gbps. Afhankelijk van de behoefte van de gebruiker kunnen daar kanalen op worden geleverd voor verschillende Clouddiensten zoals internet, telefonie, werken in de Cloud, beveiliging etc. Levering kan al plaatsvinden binnen vier weken!

De aansluiting bestelt u gewoon bij uw eigen ICT leverancier of één van de andere partners van Bright Access (<https://www.brightaccess.nl/bedrijventerreinen/Biddinghuizen/Noorderbaan>)

PARKEREN:

Voor het pand zijn 6 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij er ook uitbreiding mogelijk is.

AANVAARDING:

In overleg, medio voorjaar 2020.

VRAAGPRIJS:

€ 425.000,- k.k.

HUURPRIJS:

€ 45.000,- per jaar, excl. BTW.

ROZ-voorwaarden van toepassing.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM:

10% van de koopsom (bij aankoop).

3 maand huur (bij huur).

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen met één van de makelaars.

Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden.

Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Wentelploeg 3, 8256 SN Biddinghuizen

Te koop: € 425.000,- k.k.

Te huur: € 45.000,- per jaar, exclusief BTW

Aanvaarding: In overleg, medio voorjaar 2020

Hoofbestemming Bedrijfsruimte

Bouwjaar 2010

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

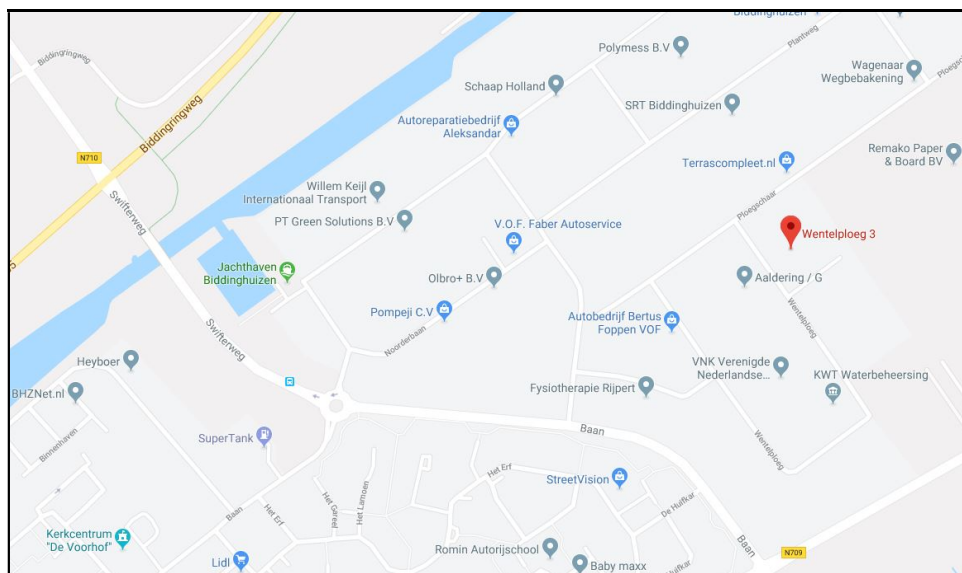




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkop

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad). of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

