



**Adres: Kampstraat 14 16, 9411 KS Beilen**

**Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

In het centrum gelegen vrijstaand woon-/winkelpand met vrijstaande, houten garage (totaal circa 47 m<sup>2</sup>). Het bouwjaar van het geheel is 1983. De totale kavelgrootte is 948 m<sup>2</sup>.

### INDELING BEDRIJFSGEDEELTE

Entree met toilet, multifunctionele ruimte (circa 42 m<sup>2</sup>), ontvangstruimte met baliefunctie en met openslaande deuren naar de tuin, keuken, 3 behandelruimtes en badkamer.

### INDELING WOONGEDEELTE

Hal/entree met berging en opgang naar 1e verdieping.

Eerste verdieping: toilet, woonkamer, woonkeuken met openslaande deuren naar zonneterras (circa 15 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers en badkamer voorzien van ligbad en douche.

Tweede verdieping: royale overloop met inbouwkasten en 2 ruime slaapkamers.

### INFO

Er bestaat een reële mogelijkheid om het bedrijfsgedeelte om te vormen naar woonruimte.

De bovenwoning en het bedrijfsgedeelte kunnen ook apart verkocht worden.

Kortom: een object welke vele mogelijkheden te bieden heeft!



funda in business

Hup & Fidom Garantiemakelaars Beilen  
Brinkstraat 45  
9411 KL, BEILEN  
Tel: 0593-541402  
E-mail: [info@hupenfidombeilen.nl](mailto:info@hupenfidombeilen.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 154 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 154 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 154 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 5

### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

### Gebouw

Bouwjaar: 1983

Omschrijving: Schoonheidssalon met bovenwoning

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A2

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee



funda in business

Hup & Fidom Garantiemakelaars Beilen  
Brinkstraat 45  
9411 KL, BEILEN  
Tel: 0593-541402  
E-mail: [info@hupenfidombeilen.nl](mailto:info@hupenfidombeilen.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

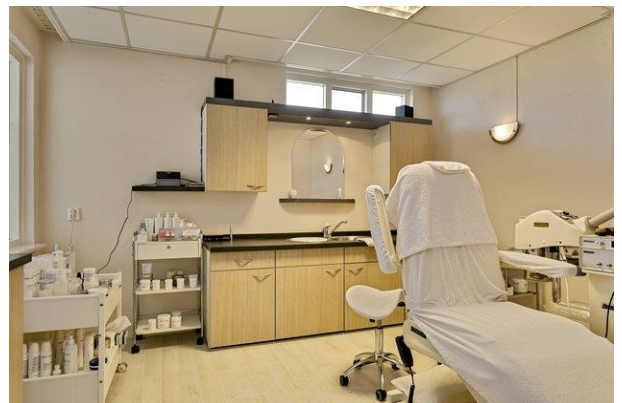
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op minder dan 500 m

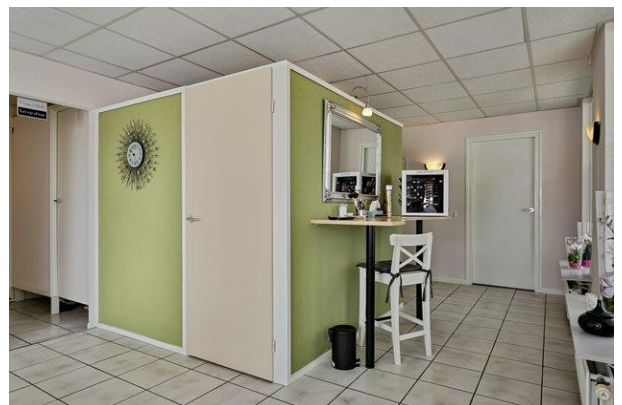
Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's



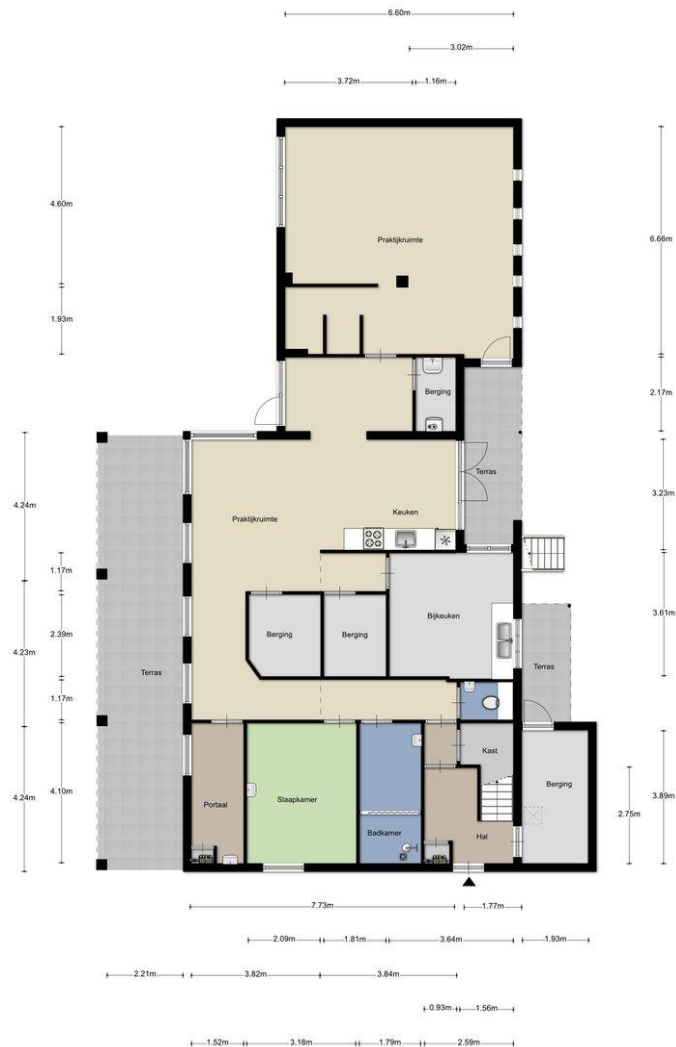








## Plattegrond

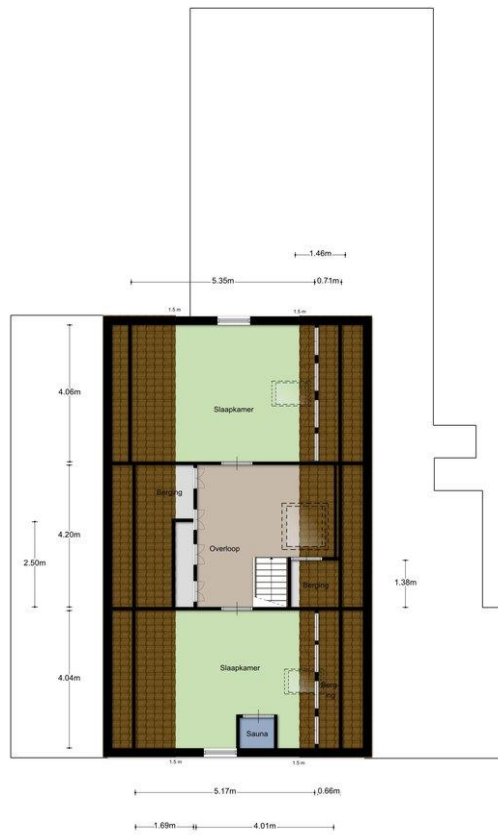


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber www.zibber.nl

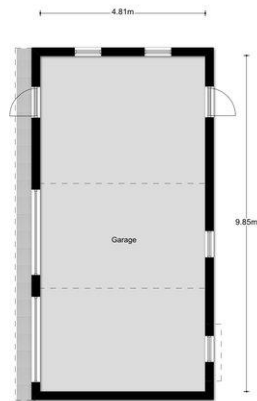




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber www.zibber.nl

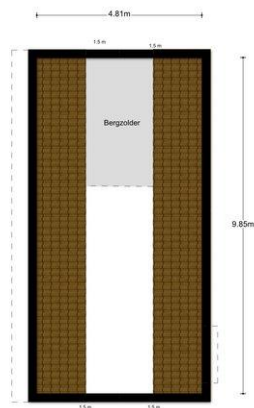


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber www.zibber.nl



Aan de platgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zbber www.zbber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber www.zibber.nl