



Adres: Asselsestraat 45, 7311 ED Apeldoorn

Huurprijs € 1.600,00 per maand

Omschrijving

Op een fantastische locatie nabij het kernwinkelgebied van Apeldoorn komt circa 150 m² opvallende winkel-/ kantoor-/ atelierruimte beschikbaar. De locatie is tevens uitermate geschikt voor een theerom of vergelijkbare 'lichte' horeca.

De ruimte in geheel gelegen op de begane grond en voorzien van een eigen entree en brede pui met veel glas. Ten behoeve van opslag is er een ondergelegen kelder aanwezig.

De locatie kenmerkt zich door een goede bereikbaarheid voor zowel het winkelende publiek in het centrum van Apeldoorn, alswel de bezoekers per fiets, auto of openbaar vervoer.

In de directe omgeving zijn vele speciaalzaken gevestigd, waaronder Van Swoll ijssalon, Gorkink bloemen, Traiteur Délicat, Henry Bloem slijterij, Middelink, etc.

Het object is voorzien van een pantry, verwarming, vloerafwerking, scheidingswanden en een systeemplafond.

Direct voor het object zijn diverse (betaalde) parkeermogelijkheden. Tevens zijn er in de omgeving betaalde parkeermogelijkheden in de nabij gelegen Q-Park parkeergarage 'Museum'.

Aanvaarding: in overleg met de huidige gebruiker.

Huurprijs: € 1.600,- per maand, exclusief servicekosten en omzetbelasting.

Het object is conform informatie van de Gemeente Apeldoorn is de ruimte op de begane grond te gebruiken ten behoeve van: detailhandel, horeca (uitsluitend in horecacategorie 1), publieksgerichte dienstverlening en/of maatschappelijke doeleinden.

Het gehuurde is voorzien van meters voor de levering van gas, water en elektra, er is sprake van een verrekening van het verbruik van de bovenwoning.

Huurtermijn, huurbetaling, opzegtermijn, indexering, etc. worden in overleg vastgesteld.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 150 m²

In units vanaf: 150 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 140 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1930

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Horeca toegestaan: Ja

Locatiekaart



Foto's





Plattegrond

