



Neringpassage 74

Koopprijs: € 125.000,- k.k.

Huurprijs: € 875,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 55,- per maand, excl. BTW

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE KOOP / TE HUUR

Representatieve winkelruimte

Adres: Neringpassage 74 te Lelystad

Aantrekkelijke winkelruimte van circa 60m² b.v.o. gelegen in het hoofdwinkelcentrum de Gordiaan te Lelystad.

De winkel is gelegen in één van de drukke winkelstraten van de Gordiaan, vlakbij het Stadhuis. In de directe nabijheid treft u enkele grote winkelformules aan. De frontbreedte van de winkel is circa 5.5 meter.

OPPERVLAK:

Circa 60 m² b.v.o.

VOORZIENINGEN:

De winkelruimte is o.a. voorzien van: een systeemplafond met inbouwverlichting, plavuizen vloer, airco en een afzuigsysteem. Achter in de winkel is er een ruimte met een pantry, meterkast en tevens een aparte toiletruimte. De winkelpui is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik. De winkel is uiteraard via de achterzijde te bevoorraden.

PARKEERGELEGENHEID:

Er is volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. De huurder heeft achter het pand één eigen parkeerplaats ter beschikking.

VRAAGPRIJS:

€ 125.000,-- k.k.

ROZ-voorwaarden van toepassing.

BIJDRAGE VvE:

€ 55,- per maand, exclusief BTW

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





HUURSOM:

€ 875,- per maand, exclusief BTW.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

HUURPRIJSINDEXERING:

Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

WAARBORG SOM:

Drie maanden huur en servicekosten vermeerderd met BTW..

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

BIJZONDERHEDEN:

- Vereniging van Eigenaren van toepassing;
- Zeer centraal gelegen met het stadhuis op loopafstand;
- Gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer (NS en busstation);
- Aanwezigheid van landelijk bekende grootwinkelbedrijven;
- Lelystad kent een sterk imago van groen en ruimte;
- De zaterdagmarkt geeft het Stadshart een belangrijke impuls.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neringpassage 74, 8224 JN Lelystad

Te koop: € 125.000,- k.k.

Te huur: € 875,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten: € 55,- per maand, exclusief BTW.

Aanvaarding in overleg

Hoofbestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1980
Parkeren	1 parkeerplaats
Afstand: Snelwegafrit	Op 5.000 m of meer
NS station	Op 2.000 m tot 3.000 m
Bus knooppunt	Op 2.000 m tot 3.000 m
Bank	Op 500 m tot 1.000 m
Restaurant	Op 500 m tot 1.000 m
Winkel	Op minder dan 500 m

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkoppen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad). of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

