



Adres: Nikkelstraat 51, 8211 AJ Lelystad

**Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper
Huurprijs € 3.335,00 per maand**



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

TE HUUR en TE KOOP

Bedrijfsruimte

Adres: Nikkelstraat 51 te Lelystad.

Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Oostervaart in Lelystad.

Deze vrijstaande bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Oostervaart. De ligging van Oostervaart nabij de A6, aan het stedelijk hoofdwegennet en vaarwegen maakt het terrein zowel over de weg als over het water goed bereikbaar. Daarbij richt het industrieterrein zich met name op de zware, industriële bedrijvigheid waar hoge milieueisen aan worden gesteld (t/m categorie 5.2). De ligging op enige afstand van de woonkern maakt het terrein uitermate geschikt voor de vestiging van grootschalige bedrijven uit de hoogste milieucategorieën die hoge eisen stellen aan bereikbaarheid

OPPERVLAK:

Het totaal beschikbare oppervlak bedraagt circa 770 m², inclusief circa 90 m² kantoorruimte.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een elektrische overhead-deur (circa 4 x 4 meter), krachtstroom, verwarming middels een heater, tl-verlichting en een betonvloer, boven het kantoor is een bergzolder aanwezig.

De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt circa 4.50 meter.

De vrije overspanning is circa 11.50 meter en de onderheide vloer heeft een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m².

Uiteraard is het pand voorzien van een telefoon en internet aansluiting.

Het pand is volledig geïsoleerd en o.a. voorzien van dubbel glas en sandwich gevelsystemen.

De kantoorruimten (3 kantoren en een kantine) is o.a. voorzien van systeemplafonds met inbouwverlichting, verwarming, pantry en een toilet.

PARKEERGELEGENHEID:

Voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

WAARBORG SOM:

3 maanden huur vermeerderd met BTW

OPLEVERING:

Vanaf 1 januari 2020.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Bijzonderheden:

Het pand staat op erfpachtgrond!

Het betreft eeuwigdurende erfpacht en de canon is € 1.532,46 per jaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 680 m²
Vrije hoogte: 450 cm
Vrije overspanning: 12 m
Vloerbelasting: 2000 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 90 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 1999
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Energie

Voorlopig energielabel: F

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 8



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond

