



Adres: Oosteinde 2 b en c, 9301 LJ Roden

**Koopprijs € 325.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.250,00 per maand**



Omschrijving

Te koop / Te huur:

Een representatief deelsl verhuurd kantoorgebouw gelegen aan de doorgaande weg vanuit centrum Roden naar Groningen. De begane grond is verhuurd tot 31 december 2021 en de 1e etage is op dit moment beschikbaar.

Indeling:

Centrale hal met toegang tot kantoren op de begane grond, alsmede trapgang naar 1e etage.

Begane grond: (= verhuurd)

kantoorruimte, balieruimte (met daarnaast een apart kantoor), keuken, toiletgroep, grote kantoorruimte (waar voorheen een woonhuis was gevestigd).

1e etage: (= is beschikbaar)

Via trap naar 1e etage: overloop, hal/ontvangstruimte, 2 kantoorruimten, aparte keuken, toiletgroep, grote kantoorruimte (verdeeld in 2 delen).

Zie voor de exacte indeling bijgevoegde plattegronden.

Opmerking:

- huurprijs kantoorruimte op 1e etage: € 1250 per maand (excl btw)
- eenvoudig bereikbaar zowel met openbaar vervoer en fiets als met de auto.
- opstapplaats voor openbaar vervoer nabij dit gebouw.
- door aanwezigheid van diverse tussenmeters zeer eenvoudig gesplitst te gebruiken.
- achter het gebouw zijn de nodige parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
- het gebouw is een ideaal object voor belegging



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 315 m²

In units vanaf: 175 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: op eigen terrein

Voorziening

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Kantorenpark



NVM

funda in business

Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

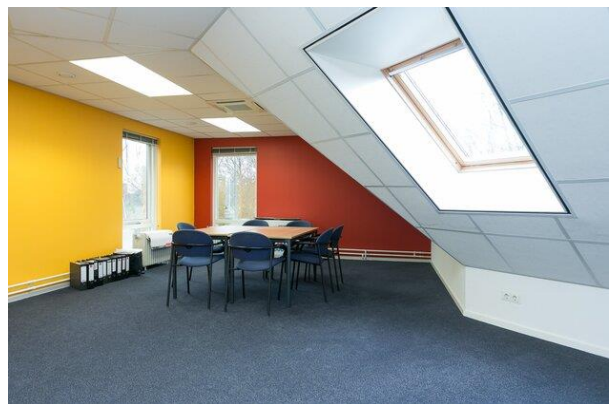
NS station: Op 5000 m of meer

Toelichting

aan toegangsweg naar Roden

Foto's

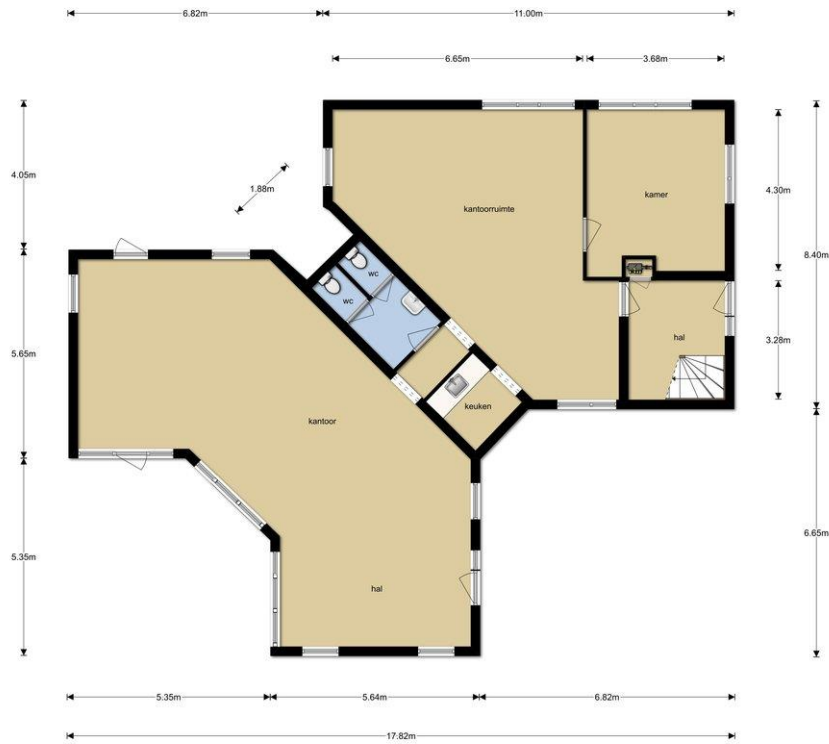






Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Plattegrond







0 m 5 m 25 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 februari 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente RODEN</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 5806</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: RODEN I 5806
Oosteinde 2 B 9301 LJ RODEN

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RODEN I 5806**
Grootte: 19 a 86 ca
Coördinaten: 225358-573243
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
Locatie: Oosteinde 2 B
9301 LJ RODEN
Oosteinde 2 C
9301 LJ RODEN
Ontstaan op: 23-2-2006
Ontstaan uit: **RODEN I 4750 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl