

E-book met 10 tips

VOOR HET KOPEN VAN EEN HUIS TEGEN DE BESTE PRIJS



Dit e-book is voor jou!

VOL MET TIPS OM ELK HUIS TE KOPEN TEGEN DE BESTE PRIJS

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing die je niet elke dag neemt. In elke markt, of deze nu gunstig is voor kopers of verkopers, liggen er kansen om jouw droomhuis te verwerven. Echter, het is niet zo eenvoudig als simpelweg een bod uitbrengen en afwachten. Het vereist kennis, inzicht en een strategische aanpak.

Zaken doen met een Garantiemakelaar is zaken doen met een expert. Hij is niet alleen topmakelaar, hij is ook sterk lokaal verankerd en wordt continu bijgeschoold zodat hij altijd beschikt over de meest actuele kennis zodat hij deze kan inzetten voor jouw! Met dit E-book willen we deze kennis doorvertalen en jou toegang geven tot de waardevolle inzichten en tips die onze makelaars hebben verzameld.

Dit e-book zet de 10 belangrijkste tips van onze makelaars voor je op een rijtje, waardoor je goed voorbereid bent bij de koop van jouw woning, Of je nu voor de eerste keer een woning gaat kopen of een doorgewinterde investeerder, deze gids is bedoeld om je te helpen bij het nemen van weloverwogen beslissingen bij het kopen van een huis!



Aankooptraject

Wil jij weten hoe onze Garantiemakelaars jou kunnen ondersteunen met een uitgekende strategie? Lees je dan in over onze werkwijze tijdens een aankooptraject!

[LEES HIER](#)

10 TIPS

OM ELK HUIS TE KOPEN TEGEN DE BESTE PRIJS

1. Bepaal je budget

Voordat je op zoek gaat naar een huis, is het essentieel om je budget te bepalen. Dit omvat niet alleen de aankoopprijs van het huis, maar ook de bijkomende kosten zoals hypotheekrente, belastingen, verzekeringen en onderhoud. Heb je moeite dit te bepalen? Hier kunnen onze experts jou alles over vertellen binnen een woon-/adviesgesprek!



2. Bepaal je wensen

Voordat je op zoek gaat naar een huis, is het verstandig om een duidelijke lijst te maken van je wensen en eisen. Dit omvat niet alleen het aantal slaapkamers maar ook andere specifieke kenmerken, zoals voorzieningen in de buurt. Het opstellen van deze lijst vergemakkelijkt de communicatie met jouw makelaar, zodat zij huizen kunnen vinden die aansluiten bij jouw wensen en eisen.



3. De ligging

Heb je een woning gevonden die voldoet aan jouw wensen en eisen? Zoek dan ook naar recent verkochte, vergelijkbare huizen in de buurt van de woning die je wilt kopen. Let dus niet op de vraagprijzen van huizen die nog te koop staan, maar vooral op de verkoopprijzen van huizen die pas verkocht zijn in de buurt. Dit kan bijvoorbeeld via het kadaster.

4. Bouwkundige staat

Bij het overwegen van de aankoop van een woning is het van cruciaal belang om zorgvuldig te onderzoeken of er eventuele gebreken aan de woning zijn. Heb je een aankoopmakelaar? Dan kijkt deze hierover met jou mee. Wat kost het om deze gebreken op te lossen. Wie lost ze op en wie draait voor de kosten op? Zorg dat je dit helder hebt en gebruik dit tijdens het onderhandelen.

5. Lijst van zaken

Wat koop je precies, zijn er bijvoorbeeld dingen die in of bij het huis blijven of juist niet? Spreek af wat er mee moet gebeuren. Als er een tuinhuis is geplaatst dat nog jaren mee kan en het heeft ook voor jou waarde dan betaal je daarvoor. Heeft het geen waarde voor jou, dan zul jij, of de verkoper kosten moeten maken om het weg te halen. Dat geld moet ergens vandaan komen, dus waarom niet uit een lagere koopprijs?

7. De opleverdatum

Wanneer kun je precies intrekken in je nieuwe huis? Er is een kans dat je langer moet wachten dan je oorspronkelijk had gehoopt of gepland. Het is belangrijk om de opleverdatum helder te hebben en mee te nemen in je onderhandeling omdat een mogelijke vertraging in oplevering van je nieuwe huis financiële gevolgen kan hebben. Het kan resulteren in extra kosten, zoals opslagkosten voor je persoonlijke bezittingen.

9. De notaris

Bepaal als koper welke notaris je wilt inschakelen. Dan heb je daarover controle. Zo kun je, afhankelijk van jouw situatie kiezen voor de voordeligste, de dichtstbijzijnde of snelste notaris kiezen. Net wat jou het beste uitkomt.

6. Dagen op de markt

(Langer = waarschijnlijk te hoge vraagprijs)
Controleer hoe lang het huis te koop staat en ook indien mogelijk waarom. Jouw Garantiemakelaar kan dit voor jouw inzichtelijk maken, vraag hier dus zeker naar! Is de prijs van de woning tussentijds verlaagd of verhoogd? Dit kan invloed hebben op je onderhandelingspositie. Controleer deze data dus altijd!

8. Een bod doen

Als je alle bovenstaande punten goed in kaart hebt, kun je een bod doen. Bied niet meer dan je kunt betalen of financieren! Ongeacht de huidige markt is het belangrijk om je niet gek te laten maken. Houd in gedachten dat als je geen hypotheek krijgt voor je geaccepteerde bod, je altijd nog onder de koop uit kan als je een voorbehoud financiering opneemt bij je bod. Jouw Garantiemakelaar helpt je met het bepalen en uitvoeren van het juiste bod!

10. Bedenktijd

Je hebt wettelijk een bedenktijd van drie dagen. Tijdens die drie dagen kun je altijd van de koop afzien als je je toch nog bedenkt. Als je de verkoper hiervan op de hoogte wilt stellen doe je dit schriftelijk en natuurlijk aangetekend.



Wat is de volgende stap?

OM JOUW DROOM HUIS TE KOPEN TEGEN DE BESTE PRIJS

Zoals je hebt gelezen, komt er veel kijken bij het kopen van een huis. Specialistische kennis van een makelaar is hierbij echt geen overbodige luxe. Echter maken veel woningzoekers geen gebruik van een aankoopmakelaar. Dit kost ze namelijk op het eerste oog veel geld. Echter levert een aankoopmakelaar je, naast zijn expertise en lokale marktkennis, in veel gevallen juist geld op! Dit laten we je graag zien aan de hand van twee voorbeelden:

1. Vraagprijs 475.000

Stel: De aankoopmakelaar vraagt € 1500 + 1% van het bedrag dat hij van de vraagprijs afkrijgt.

De vraagprijs van het huis is € 475.000. Door de aankoopmakelaar koop je het huis voor 10% minder, voor € 450.000.

Je betaalt je aankoopmakelaar:
€ 1.500 plus 1% van € 25.000 = € 1.750,-

Door jouw aankoopmakelaar bespaar je €22.250 en heb je bovendien ook nog €25.000 minder aan hypotheek nodig waardoor je rente- en maandlasten ook nog eens lager zijn.

2. Vraagprijs 312.000

Stel: De aankoopmakelaar vraagt € 1.000 + 2% van het bedrag dat hij van de vraagprijs afkrijgt.

De vraagprijs van het huis is € 312.000. Door de aankoopmakelaar koop je het huis voor € 299.000.

Je betaalt je aankoopmakelaar:
€1.000 plus 2% van € 13.000 = € 1.260

Door jouw aankoopmakelaar bespaar je €11.740 en heb je bovendien ook nog €13.000 minder aan hypotheek nodig waardoor je rente- en maandlasten ook nog eens lager zijn.



Aankooptraject

Wil jij weten hoe onze Garantiemakelaars jou kunnen ondersteunen met een uitgekiende strategie? Lees je dan in over onze werkwijze tijdens een aankooptraject!

[LEES HIER](#)

Waarom kiezen voor Garantiemakelaars?

"Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten"

[Contact met ons opnemen? Klik dan hier!](#)

